

# **REFUGIO CAMPESTRE AGUAZUL S.A.S.**

**“BIENESTAR EN ARMONÍA CON EL  
LLANO”**

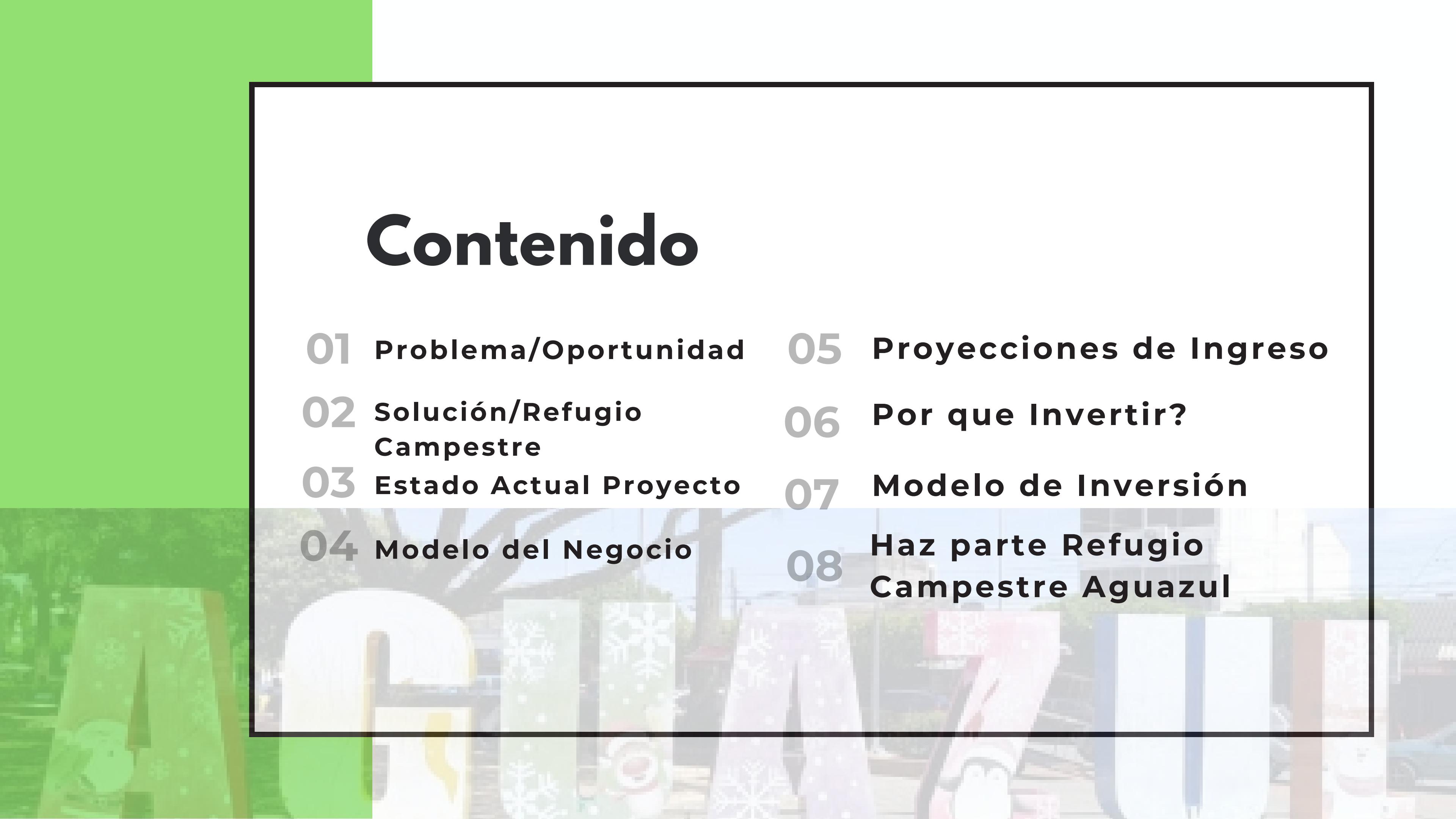
**INVERSIÓN CON RESPALDO,  
NATURALEZA Y RENTABILIDAD.**



# **REFUGIO CAMPESTRE AGUAZUL**

**Bienestar en armonía con el llano**

# Contenido

- 
- 01 Problema/Oportunidad
  - 02 Solución/Refugio  
Campestre
  - 03 Estado Actual Proyecto
  - 04 Modelo del Negocio
  - 05 Proyecciones de Ingreso
  - 06 Por que Invertir?
  - 07 Modelo de Inversión
  - 08 Haz parte Refugio  
Campestre Aguazu

O1

# Problema / Oportunidad

Creciente demanda de alojamientos estilo Airbnb en el Casanare.

Aguazul está en auge turístico: naturaleza, río, rutas llaneras, cultura.

Faltan experiencias campestres modernas que combinen comodidad + autenticidad llanera.

Los viajeros buscan lugares para descansar, desconectarse y vivir el llano.



**Inversión Segura Rentable y que puedas Disfrutar**

Haz parte del Refugio Campestre Aguazul. Un proyecto real, rentable y con identidad llanera.

Contacto: 3213773313

02

## La Solución: Refugio Campestre Aguazul



**Un alojamiento campestre con:**

**4 habitaciones cada una con baño.**

**Cocina, patio y zonas verdes.**

**Posibilidad de piscina y kiosko en etapa 2.**

**Experiencia estilo Airbnb.**

**Diseño cálido, moderno, fotogénico y altamente rentable.**

# 03

## Estado Actual del Proyecto



### Conviertete en Copropietario

Con tu participación eres dueño del terreno, la infraestructura y la rentabilidad de la operación hotelera



### Mercado Objetivo

- Turistas nacionales (familias, parejas, grupos) - Personal temporal del sector petrolero y empresarial- Viajeros internacionales que buscan naturaleza y experiencias rurales
- Eventos y reuniones

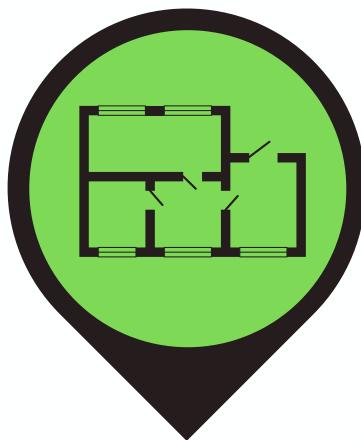


### Rentabilidad Proyectada

- ✓ Alojamiento por noche (Airbnb)
- ✓ Alquiler por grupos y eventos pequeños
- ✓ Paquetes turísticos - Eventos privados
- ✓ Servicios adicionales: (Transporte, Alimentación y Guías) - Uso del local comercial (tienda, café, renta, souvenirs)

# 04

## Modelo de Negocio



Remodelación  
General /  
Adecuación

Mobiliario y  
decoración -

Zonas verdes y  
BBQ

Equipamiento  
electrodomésticos,  
wifi, cámaras

Jacuzzi  
Marketing,fotos,  
video y  
lanzamiento

Piscina -  
Registro Turístico

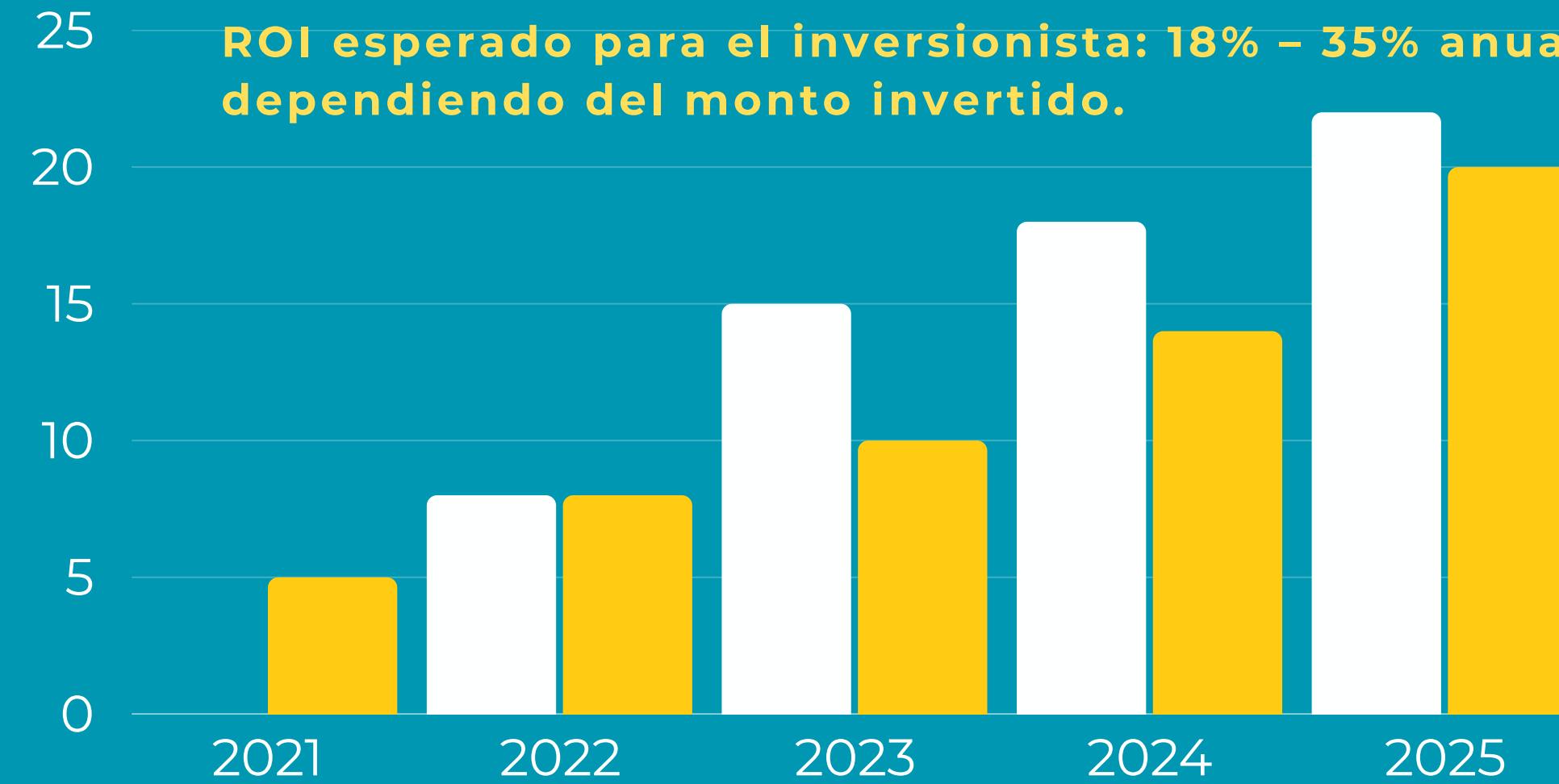
05

# Proyecciones de Ingreso

Ingresos mensuales estimados en fase 1: \$4.5M – \$8.5M COP.

Ingresos fase 2 (con piscina + kiosko): \$8M – \$15M COP.

ROI esperado para el inversionista: 18% – 35% anual  
dependiendo del monto invertido.



# 06

## Por qué Invertir?

**Proyecto escalable,  
más cabañas o  
ampliaciones**

**Zona de Alta  
Valorización**

**Ingresos continuos  
vía Airbnb**

**Turismo Llanero en  
Crecimiento**

**Inversión  
respaldada por un  
buen inmueble**

**Participación  
Accionaria Legal  
S.A.S.**

07

# Modelo de Inversión



**Opciones desde \$1.000.000 millón (tú defines el monto mínimo).**

**El inversionista recibe:**

**Participación accionaria.**

**Beneficio proporcional de utilidades.**

**Posibilidad de uso personal del refugio 5 días al año.**

**Reportes trimestrales de rentabilidad.**

08

## **Haz parte Refugio Campestre Aguazul**

Gestión del proyecto, administración, diseño, marketing y operación.

Valores: transparencia, progreso, conexión con el llano, bienestar, calidad.

**Un proyecto real, rentable y con identidad llanera.**

**Contacto: 321 377 33 13**

**[refugiocampestreaguazul@gmail.com](mailto:refugiocampestreaguazul@gmail.com)**